

CHAMPNIERS

# Le chantier du futur Ehpad est enfin lancé

La construction du futur Ehpad de Champniers vient de débuter. Un bâtiment moderne et évolutif qui pourra accueillir les 107 résidents des « Carreaux » à Ruelle dans 18 mois. À seulement quelques centaines de mètres du bourg.



NICOLAS GUIRAUD  
n.guiraud@charentelibre.fr

Six ans au minimum, c'est long pour voir aboutir un tel projet mais le jeu en valait vraiment la chandelle. Que ce soit Énéal l'investisseur, Linkcity le maître d'ouvrage ou la Mutualité Française le futur gestionnaire, tous les acteurs qui ont œuvré au futur transfert de l'Ehpad des « Carreaux » de Ruelle, devenu hors norme après plus de 50 ans de fonctionnement, à Champniers, ont souligné en fin de semaine dernière la complexité du dossier.

Mais depuis quelques jours, le chantier a enfin débuté, rue des Bouvreuils, à seulement quelques encablures du bourg de la commune. Pour une livraison prévue au deuxième semestre 2026. « C'est alors que nos 107 résidents de Ruelle ainsi que nos 70 salariés déménageront tous à Champniers », a indiqué le directeur actuel de l'établissement Jérôme Fumeron.

## Des chambres plus spacieuses

Sur un terrain de 15.300m<sup>2</sup>, un nouveau bâtiment en pierre charentaise de 5735m<sup>2</sup> en R+1 va sortir de terre. Avec des chambres plus spacieuses de 22m<sup>2</sup> au lieu des habituelles surfaces comprises entre 14 et 18m<sup>2</sup>. « Il y aura toutes nos spécificités actuelles mais tout sera bien évidemment plus moderne et plus fonctionnel. On a choisi de concevoir plusieurs unités de vie de 14 à 16 chambres qui comprennent chacune un espace thématique avec salon de lecture et salle de musique, une salle de restauration équipée d'une cuisine aménagée mais aussi des espaces communes avec un hall, une salle polyvalente, un salon de coiffure et de bien-être, une brasserie, un pôle administratif ou un accueil de jour. On a vraiment eu



Des cheminements et un parvis seront aménagés en extérieur. TLR Architecture

« On ne sait pas quel type de population on accueillera à l'avenir donc il faudra s'adapter. »

L'envie de recréer un petit village car tout est accessible comme un centre bourg », détaille la directrice générale de la Mutualité française en Charente Delphine Lamothe Pelletier qui s'est beaucoup battue pour que le projet aboutisse.

À l'extérieur, un parking de 70 places sera aménagé et un plan paysager avec des cheminements pour s'adapter à la déambulation des seniors a été pensé. « On va s'atteler au terrassement jusqu'à mi-juillet avant d'attaquer le gros œuvre pendant un an. Le bâtiment sera ensuite couvert en septembre 2025 avant la livraison en 2026 », explique Maxime Merliot, le chef de groupe chez Bouygues construction, qui

## Quel avenir pour l'Ehpad des Carreaux à Ruelle ?

Que l'on interroge Patrick Gallès, le président de Logélia, actuel propriétaire des murs de l'Ehpad des Carreaux à Ruelle ou Delphine Lamothe Pelletier, la directrice générale de la Mutualité française en Charente qui gère la structure, la réponse est la même : « On ne sait pas pour le moment ce que va devenir la structure quand les résidents auront déménagé. »

« On a un bail avec Logélia qui court jusqu'en 2032 et aucune piste qui se dégage aujourd'hui. Il va falloir que l'on se réunisse avec l'ensemble des partenaires mais un seul et même projet pour ce bâtiment qui fait 4000m<sup>2</sup> de surface me paraît relativement compliqué à conduire », précise Delphine Lamothe Pelletier.

supervise les travaux.

Un chantier colossal en termes d'investissement « puisque cela va coûter 18 millions d'euros au total », précise Delphine Lamothe Pelletier. « On investit 6 millions d'euros de fonds propres (1) mais on est très fier d'être là car c'est vraiment l'Ehpad de demain parce qu'il sera évolutif. On ne sait pas aujourd'hui quel type de population on accueillera à l'avenir donc il faudra s'adapter », tient à rappeler le directeur général d'Énéal Mario Bastone. Dans son discours, le maire de

Champniers Michaël Laville a eu une pensée pour « nos voisins de Ruelle dont je mesure la déception de voir l'établissement partir mais nos communes sont limitrophes et tout s'est fait en totale transparence ». Il en a profité pour indiquer qu'une maison médicale pouvant accueillir six cabinets de médecins, deux infirmières et une diététicienne allait être construite en parallèle. Un dossier qui devrait être ficelé d'ici la fin de l'année.

(1) Les autres financeurs sont le Département qui va verser 386.275 euros et l'ARS.